

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова, д. 26а

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	65 540,94
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	627 937,44
8.	— за содержание дома	420 812,83
9.	— за текущий ремонт	68 555,33
10.	— за услуги управления	138 569,28
11.	Получено денежных средств, в том числе	624 200,68
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	624 200,68
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	624 200,68
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	69 277,70
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	103 903,42
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщица)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	102 890,75
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	33,86
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 012,67
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,33
24.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	81 999,48
		В том числе:
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	55 504,19
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенье
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	18,27
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда

	занного раздела работ (услуг)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24 760,94
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,15
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 734,35
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,57
28.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20 931,29
		В том числе:
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20 931,29
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	6,89
30.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	57 711,43
		В том числе:
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 500,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	3 500,00
32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	54 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	54 000,00
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	211,43
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	211,43
34.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	134 159,82
		В том числе:
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	132 606,75
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	43,64
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	874,59
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	3,85
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Посыпка песочно-солевой смесью придомовую территорию

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	547,35
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,18
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покос травы (бензин)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	131,13
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,04
39.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	53 183,97
		В том числе:
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена почтовых ящиков
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	29 936,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	9,85
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Штукатурка и покраска фасада
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11 999,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	3,95
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Косметический ремонт 1-го этажа
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 722,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,54
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена расцепителя в лифте
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 115,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,70
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена светильников
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 071,99
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,35
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка энергосберегающих ламп
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	339,03
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,11
46.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 011,27
		В том числе:
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 011,27
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	67,29

48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	26 255,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,64
49.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	188 819,07
		В том числе:
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с технической документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	188 819,07
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	62,14
	ИТОГО	678 975,03
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
51.	Количество поступивших претензий	0
52.	Количество удовлетворенных претензий	0
53.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
54.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
55.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
56.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
57.	Задолженность потребителей (на начало периода)	94 938,77
58.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
59.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
60.	Задолженность потребителей (на конец периода)	130 003,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
61.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	4 164
	Начислено потребителям	185 362,44
	Оплачено потребителями	177 714,73
	Задолженность потребителей	39 251,27
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	187 473,24
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	187 473,24
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
62.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	104 566
	Начислено потребителям	418 640,54
	Оплачено потребителями	392 043,73
	Задолженность потребителей	77 988,66
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	433 179,53
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	433 179,53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

63.	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
	Единица измерения	Чел.
	Общий объем потребления	1 088
	Начислено потребителям	100 039,60
	Оплачено потребителями	98 491,41
	Задолженность потребителей	12 763,21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	100 039,60
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	100 039,60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
64.	Количество поступивших претензий	0
65.	Количество удовлетворенных претензий	0
66.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
67.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
68.	Направлено претензий потребителям-должникам	6
69.	Направлено исковых заявлений	1
70.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин